

A

Průvodní zpráva

Stupeň dokumentace	DSP	 www.effectgreen.cz	Autorizace	
Zákon č. 283/2021 Sb.				
Autor stavby	Ing. arch. Michal Čapek			
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Michal Čapek			
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Michal Čapek			
Projektant	Ing. Vojtěch Škorvánek			
Název stavby	Revitalizace bytového domu, Nákupní 464/22, Havířov - Šumbark		Číslo zakázky	Úroveň 0,000
			2606	277 m n.m.
Investor	Společenství vlastníků Nákupní 464, Havířov, Šumbark, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov		Výškový systém	B.p.v.
Místo stavby	parc. č. 2105/193, 2105/201, 2105/192, 2105/191, 2105/186, 2105/195, 2105/194, 2105/196, 2105/198; Katastrální území Šumbark [637734]		Souřadnicový systém	JTSK
Stavební objekt	SO 01		Formát	š.210x v.297
Část dokumentace	Všechny		Datum	Duben / 2026
Název výkresu	Průvodní zpráva		Měřítko	Číslo výkresu

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	Revitalizace bytového domu, Nákupní 464/22, Havířov - Šumbark
b) místo stavby	Nákupní 464/22, 736 01 Havířov - Šumbark, Česko
	parc. č. 2105/193, 2105/201, 2105/192, 2105/191, 2105/186, 2105/195, 2105/194, 2105/196, 2105/198 K.Ú: Šumbark [637734]
c) předmět dokumentace	Projekt revitalizace bytového domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma, nebo název	Společenství vlastníků Nákupní 464, Havířov, Šumbark
IČ:	04201515
adresa sídla	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma, nebo název	Ing. arch. Michal Čapek	
IČ:	75217864	
adresa sídla	Milady Horákové 268/30, 500 06 Hradec Králové 6	
b) jméno a příjmení generálního projektanta	Ing. arch. Michal Čapek	
číslo autorizace	ČKA 03 897	
obor (specializace)	Stavebnictví a architektura (A.1)	
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace		
část / jméno projektanta	číslo autorizace	specializace
architektonicko – stavební řešení		
Ing. arch. Michal Čapek	ČKA 03 897	Stavebnictví a architektura (A.1)
Ing. Vojtěch Škorvánek	-	-

požárně bezpečnostní řešení		
Ing. Tomáš Křikal	IH00 1202361	požární bezpečnost staveb
tepelně technické posouzení (PENB)		
Ing. Lucie Davidová Zelená	Osvědčení č. 1656	Energetický specialista

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavebně technická prohlídka objektu před zahájením projekčních prací
- předběžné tepelně technické posouzení pro stanovení cílů zateplení a revitalizace
- vyjádření provozovatelů a správců inženýrských sítí k jejich průběhu v místě budoucího staveniště

A.2.1 členění stavby na stavební objekty

SO 01 – Revitalizace bytového domu, Nákupní 464/22, Havířov - Šumbark

A.2.2 technická zařízení

Objekt bytového domu je v současnosti vybaven těmito technickými zařízeními:

- jednotná kanalizace, vnitřní rozvody studené vody, vnitřní rozvody teplé užitkové vody, vytápění, silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody,bleskosvod

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budovy

a) obestavěný prostor	8 757,65 m ³
b) zastavěná plocha	339,54 m ²
c) podlahová plocha	2 336,59 m ²
d) počet podzemních podlaží	1
e) počet nadzemních podlaží	8 + strojovna výtahu
f) způsob využití	bytový dům
g) druh konstrukce	Panelový systém
h) způsob vytápění	předávací stanice s instalovaným výkonem 1,8 MW
i) přípojka vodovodu	ano
j) přípojka kanalizační sítě	ano
k) přípojka plynu	ne
l) výtah	ano

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby : - 3,8 m (základová spára) – plánovanými stavebními úpravami není měněno
- b) výška stavby: + 25,25 m (střecha strojovny výtahu) – plánovanými stavebními úpravami není měněno
- c) kapacita počtu osob ve stavbě: 96 – plánovanými stavebními úpravami není měněno
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby: 3. čtvrtletí 2026 – 2. čtvrtletí 2027